

**הספארי**  
**המרכז הזואולוגי רמת גן**  
**ע"ש ישראל פלד בע"מ**



**מכרז לביצוע עבודות שיפוץ**  
**תאי לינה קופי אדם**

| טבלת ריכוז מועדים       |                               |    |
|-------------------------|-------------------------------|----|
| התאריך                  | הפעילות                       |    |
| 9.8.2026                | מועד פרסום המכרז              | 1. |
| 16.8.2026 בשעה 10:00    | סיור מציעים (חובה)            | 2. |
| 23.8.2026 עד השעה 12:00 | מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה | 3. |
| 1.9.2026 עד השעה 12:00  | מועד אחרון להגשת הצעות        | 4. |
| 8.11.2026               | תוקף ערבות בנקאית             | 5. |

\* הספארי רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, ובכל עת, להקדים, או לדחות, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים. הודעה בדבר דחייה של אחד, או יותר, מן המועדים, כאמור, ככל שתהיה כזו, תישלח למציעים שנכחו בסיור המציעים וכן תפורסם באתר האינטרנט של הספארי, בכתובת: <https://www.safari.co.il>.

אוגוסט 2026

תוכן עניינים

|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| 3.....  | תנאי המכרז                                      |
| 7.....  | נספח א' - טופס הצעת המציע                       |
| 8.....  | נספח א'1 - טופס פירוט ניסיון, עבודות ולקוחות    |
| 9.....  | נספח ב' - נוסח ערבות מכרז                       |
| 10..... | נספח ג' - תצהירי היעדר עבר פלילי                |
| 14..... | נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים   |
| 15..... | הסכם קבלן ראשי                                  |
| 17..... | נספח א' - רשימת אנשי קשר                        |
| 18..... | נספח ב' - תנאים כלליים                          |
| 27..... | נספח ג' - כתב כמויות                            |
| 28..... | נספח ד' - מפרט הנדסי                            |
| 36..... | נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע                      |
| 37..... | נספח ו' - נוסח הצהרה לקיום הוראות פקודת הבטיחות |
| 38..... | נספח ז' - נוסח הצהרת קבלן ראשי                  |
| 39..... | נספח ח' - ביטוח                                 |
| 42..... | נספח ח1 - אישור קיום ביטוחים                    |

## תנאי המכרז

### פ ר ק א' - כ ל ל י

#### כללי 1.

הספארי - המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד בע"מ (להלן: "**הספארי**") ו/או ("**המזמין**") בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ לתאי הלינה של קופי האדם (להלן - "**העבודות**"). העבודות כוללות, בין היתר: חידוש מקיף של מערך הבטיחות והבינוי בחדרי קופי האדם, בדגש על פירוק ושיפוץ סורגים ודלתות (צירים והזזה), שדרוג מנגנוני נעילה מוגנים מפני פתיחה, וביצוע שיקומי בטון, ריצוף ותשתיות חימום - והן תבוצענה על פי המפורט במסמכי המכרז ובהתאם למידע שיימסר בסיור המציעים.

1.1. הזוכה במכרז יתקשר בהסכם עם הספארי, בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה, המהווה חלק בלתי נפרד מתנאיו (להלן - "**ההסכם**").

1.2. תקופת הביצוע המוערכת לביצוע כל העבודות, הינה עד **חודשיים** מיום מתן צו להתחלת העבודות.

1.3. כתב הכמויות המצורף למכרז כולל את אומדן העלויות המלא לביצוע העבודות (להלן: "**האומדן**").

1.4. **הצעתו הכספית של המציע תתמקד אך ורק בהצעת שיעור הנחה (אחיד) באחוזים**, שיחול על סך כל האומדן הכולל המופיע בכתב הכמויות, וזאת בטופס הצעת המחיר הייעודי המצורף למסמכי המכרז.

1.5. **יובהר כי יש להציע שיעור הנחה בלבד (ולא תוספת)**. כן יובהר כי אחוז ההנחה המוצע הינו אחיד ויחול על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, ועל סכום האומדן הכולל. מחיר העבודה הסופי כולל את כל מרכיבי העבודות, לרבות ציוד, חומרים וכוח אדם, לביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז.

1.6. בנוסף לכך, יובהר כי העבודות המפורטות בכתב הכמויות מהוות יחידה עסקית וביצועית אחת ובלתי ניתנת לפיצול. חל איסור מוחלט על המציעים להגיש הצעה חלקית, או מותנית לביצוע רק של חלק מהעבודות. הצעה שתכלול פיצול, או תנאי לביצוע חלקי, תיפסל על הסף. המזמין יבחר בזוכה יחיד אשר יתקשר בהסכם לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז.

1.7. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעביר את כל, או חלק, מזכויותיו ו/או התחייבויותיו שעל פי המכרז לקבלני משנה מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, ללא קבלת אישורו המוקדם ובכתב של הספארי, אשר יהיה רשאי לסרב להעברת זכויות ו/או התחייבויות כאמור, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל צורך ו/או חובה לנמק החלטתו כאמור.

1.8. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, להפחית פרקים וחלקים שלמים מהעבודות, ו/או לצמצם את היקפן של העבודות, ו/או לבצען בשלבים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/ו תביעה כלשהי כלפי המזמין בשל כך, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור טענות בדבר אי כדאיות כלכלית.

#### תנאי סף להשתתפות 2.

##### 2.1. רישום וסיווג מקצועי:

המציע רשום בפנקס הקבלנים במועד הגשת ההצעה, בסיווגים הבאים לפחות:

ענף 131 (שיפוצים) – סיווג א'1 לפחות.

או: ענף 100 (בנייה) – סיווג א'1 לפחות.

##### 2.2. ניסיון מקצועי (יכולת ביצוע):

המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות (שקדמו למועד פרסום המכרז) לפחות 3 פרויקטים הכוללים עבודות שיקום בטון ו/או עבודות מסגרות כבדה (סורגים/שערים/קונסטרוקציה), בהיקף כספי של לפחות 150,000 ש"ח (ללא מע"מ) לכל פרויקט.

#### אמות המידה להשוואה בין ההצעות 3.

אמות המידה להשוואה בין ההצעות הן, כדלקמן:

3.1. גובה התשלום (80%);

3.2. בחינת המלצות וניסיון רלוונטי בפרויקטים קודמים (20%);

#### קבלת מסמכי המכרז

4.

4.1. **עותק לעיון** של מסמכי המכרז יהיה זמין לצפייה באתר המזמין, בכתובת: <https://www.safari.co.il> תחת הלשונית: "אודות" / "מכרזים בספארי". עותק נקי של מסמכי המכרז, למתעניינים בהגשת הצעה למכרז, יישלח בדוא"ל למבקשים, **ללא תשלום**, במענה לפנייה שתישלח לגב' תום ורד בדוא"ל: [office@safari.co.il](mailto:office@safari.co.il).

4.2. למען הסדר הטוב ולהסרת ספק, יובהר כי השלמה של חומרים חסרים, ו/או משלוח של חומרים נוספים, הנוגעים לעבודות נשוא המכרז, יישלחו למציעים הפוטנציאליים, אשר ביקשו וקיבלו לידיהם עותק מחוברת המכרז, עובר למועד סיום המציעים.

#### סיור מציעים ושאלות הבהרה

5.

5.1. סיור מציעים ייערך **ביום 16.8.2026 בשעה 10:00** במשרדי הנהלת הספארי. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה**, ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה במכרז. כל המידע שיימסר במסגרת סיור המציעים ייחשב לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.2. לאחר סיור המציעים, ניתן יהיה לפנות בשאלות ובהבהרות בכתב, לגב' תום ורד בדוא"ל: [office@safari.co.il](mailto:office@safari.co.il). תשובות לשאלות שתגיענה כאמור, עד ולא יאוחר **מיום 23.8.2026 עד השעה 12:00**, תישלחנה בכתב לכל מי שביקש וקיבל לידיו עותק ממסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו, ותשמשה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

#### מועד ומקום הגשת ההצעות

6.

6.1. הצעות יש להגיש, **במסירה אישית**, במעטפה אטומה וסגורה, לתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי הנהלת הספארי, לא יאוחר **מיום 1.9.2026 עד השעה 12:00**, על גבי טופס ההצעה המצורף לתנאי המכרז, ובצירוף המסמכים המצוינים **בסעיף 9 לפרק ב'** להלן, וכל יתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז.

6.2. ישיבת פתיחת המעטפות תתקיים **ביום 1.9.2026 בשעה 12:30** במשרדי הנהלת הספארי. מציע אשר הגיש הצעתו, יורשה להיות נוכח בישיבת פתיחת המעטפות.

### פרק ב' - תנאי המכרז

#### תנאים כלליים

7.

- 7.1. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 7.2. לפני בחירת הזוכה וכחלק מהליך בחירתו, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, ולקבל ממסמכים נוספים. כמו-כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם הזוכה ו/או לערוך שלב תיחור נוסף בין שתי ההצעות הטובות ביותר, או נוספות (לפי שיקול דעתו).
- 7.3. על המציע לדאוג למילוי כל הוראות המפורטות בתנאי מכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.4. המזמין רשאי שלא להתחשב בפגמים טכניים גרידא שנפלו בהצעה כלשהי.
- 7.5. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות למזמין בלבד, והמציע אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם המזמין.

#### תוקף ההצעה

8.

- 8.1. הצעות המציעים תהיינה בלתי חוזרות, ותעמודנה בתוקפן לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת אף לאחר בחירת זוכה או משלוח הודעה על בחירה כאמור.
- 8.2. בכל מקרה בו מציע אשר זכה, יחזור בו מהצעתו ויסרב לחתום על ההסכם, או באם ייחתם ההסכם אולם ביצעו ייכשל תוך 90 הימים הנקובים לעיל, תהא למזמין הזכות להתקשר עם מציע אחר, אשר הצעתו דורגה כשנייה להצעת הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין כלפי הזוכה הראשון על פי ההסכם ו/או לפי כל דין. הוראה זו תחול בהתאמה, גם לגבי ההצעות האחרות שהוגשו, בהתאם לדירוגן על ידי המזמין.

## מסמכים שיש לצרף להצעה

9.

9.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים: (לנוחיותכם, ובכדי לוודא שכל המסמכים שלהלן מוגשים יחד עם ההצעה למכרז, סמנו ☒ בתיבות הריקות)

☐ טופס הצעת המציע, המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, מלא וחתום כדין, שבו ינקוט המציע באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר האומדן הכולל שבכתב הכמויות.

☐ חוברת תנאי המכרז וההסכם, על נספחיהם, כשחותמות או חתימת המציע בשולי כל עמוד.

☐ טופס פירוט ניסיון ורשימת עבודות ולקוחות, המצורף **כנספח א'1** לתנאי המכרז, בצירוף אסמכתאות והמלצות בכתב אשר מהן ניתן ללמוד כי למציע ניסיון בביצוע אותן עבודות.

הנתונים שימלא המציע בטופס פירוט הניסיון ייבדקו באמצעות שיחות ומשובים שיערכו על ידי נציגי המזמין עם לפחות 3 לקוחות של המציע. יובהר כי המזמין יהיה רשאי לפנות, לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדי, לחלק ו/או לכל הלקוחות, וכן לגורמים נוספים להם ניתן שירות על ידי המציע, אף אם אלו לא צוינו ברשימת הלקוחות.

☐ תעודה המעידה על רישומו התקף של המציע ברשימת הקבלנים המאושרים בסיווג שלא יפחת מ-1א, בענף 131 ו/או 100, בצירוף מסמך המעיד על רישומו כאמור במשך 5 השנים האחרונות עובר למועד פרסום המכרז.

☐ ערבות מכרז, כאמור בסעיף 10 להלן, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לתנאי המכרז.

☐ פירוט מלא בדבר זהות המציע, לרבות שמות מלאים, ת.ז. ו/או מספרי תאגיד וכתובות.

אם המציע הינו תאגיד:

☐ העתק נאמן למקור מתעודת ההתאגדות של התאגיד;

☐ תדפיס עדכני מרשם החברות, או לחלופין אישור מעודכן בחתימת עורך-דין או רואה חשבון ובו פירוט מלא לגבי כל אחד מבעלי המניות או השותפים בתאגיד, ובנוסף פירוט מלא לגבי הדירקטורים או המנהלים בתאגיד;

☐ אישור מעודכן בחתימת עורך-דין או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה במציע.

היה והמציע הינו חברה ציבורית, יימסרו הפרטים דלעיל לגבי בעלי מניות, רק בהתייחס ל"בעל מניות מהותי" ו"בעל עניין", כהגדרתם בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

☐ אישורים מעודכנים בכתב מפקיד שומה וכן ממנהל המכס ומע"מ, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה חשבון, או יועץ מס, לפיו המציע:

☐ מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או פטור מניהולם.

☐ מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ומדווח למנהל המכס ומע"מ על עסקאות החייבות במס, לפי חוק מס ערך מוסף.

☐ תצהיר, בנוסח המצורף **כנספח ג'** לתנאי המכרז, בחתימת כל יחיד המציע (ואם המציע הינו תאגיד - תצהירים בחתימת כל אחד מבין בעלי המניות או השותפים וכל הדירקטורים או המנהלים, לפי העניין), המפרט האם הורשעו, ב-10 השנים שקדמו לחתימת התצהיר, בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון והאם תלוי ועומד נגדם כתב אישום בגין עבירות כנ"ל. אם הורשעו או תלוי ועומד נגדם הליך משפטי - יש לפרט.

היה והמציע הינו חברה ציבורית, יימסרו הפרטים דלעיל לגבי בעלי מניות, רק בהתייחס ל"בעל מניות מהותי" ו"בעל עניין", כהגדרתם בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

☐ תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח ד'** לתנאי המכרז.

## ערבות בנקאית

10.

10.1. להבטחת התקשרותו של הזוכה במכרז עם המזמין, יצרף להצעתו כל מציע ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת לפקודת המרכז הזואולוגי ר"ג, ע"ש ישראל פלד בע"מ, בסך של 10,000 (כולל מע"מ), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הערבות הבנקאית").

10.2. תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **8.11.2026**.

- 10.3. משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש, הצעתו לא תדון כלל והיא תיפסל.
- 10.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות הבנקאית תוך 14 יום (ארבעה עשר) יום ממועד חתימת ההסכם עם המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי המזמין. אם לא יחתום הזוכה על ההסכם בתוך 7 ימי עסקים מיום הודעת המזמין, תחולט ערבותו לטובת המזמין, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר.
- 10.5. האמור לעיל יחול גם לגבי כל מציע נוסף, במידה והוחלט על ידי המזמין, עד לתום תוקף הערבות הבנקאית, כי הוא הזוכה במכרז (גם במידה ולא נבחר כזוכה במכרז מלכתחילה).

#### 11. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 11.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של המזמין שתקבע את ההצעה הזוכה.
- 11.2. במידה ותהיינה שתי הצעות זהות, או שתי הצעות קרובות, אשר תימצאנה כהצעות הטובות ביותר, או יותר משתיים (לפי העניין), רשאי המזמין (אך אינו חייב) לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים (כולם, או חלקם, לפי העניין ולפי שיקול דעתו של המזמין), להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים.
- 11.3. המזמין ימסור לכל משתתף שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת הוועדה.
- 11.4. במקרה שמשתתף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי ההסכם ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, המזמין יהא זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר ככל שימצא לנכון. כן יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיו של המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### 12. שונות

- 12.1. אין לבצע כל שינוי בתנאי המכרז או בכל מקום אחר בחוברת המכרז. הכנסת שינויים, הסתייגויות, תוספות או מחיקות מכל סוג שהוא במסגרת ההצעה, או אי השלמת כל פרטים הנדרשים בחוברת המכרז, יילקחו בחשבון, בין היתר, במסגרת שקילת ההצעות ועלולים לגרום, בין השאר, לפסילת ההצעה.
- 12.2. בהגשת הצעתו מביע כל מציע את הסכמתו להעביר לידיעת ועיון הספארי את המידע הדרוש לצורך בדיקת קיומם של תנאים והוראות תנאי המכרז וההסכם, לרבות זכות עיון במסמכים רלוונטיים, לפי שיקול דעתו של הספארי.
- 12.3. בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר המציע, כי היה ותיבחר הצעתו, הוא יעמיד את כל המשאבים הדרושים לכך, לרבות העמדת כח האדם הנדרש, התייצבות לדיונים ופגישות שיקבעו עם נציגי הספארי.

דורון כהן, מנכ"ל

המרכז הזואולוגי ר"ג

ע"ש ישראל פלד בע"מ

## נספח א' - טופס הצעת המציע

לכבוד:

המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד בע"מ ("הספארי")

מכרז לביצוע עבודות שיפוץ לתאי הלינה של קופי האדם

שם המציע: \_\_\_\_\_

1. אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מגישים בזאת הצעתנו במכרז שבנדון.
  2. הננו מאשרים שקראנו ובדקנו היטב את תנאי המכרז ונספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות וההסכם (להלן – "חומר ההצעה") וכן כי בדקנו את השטח מושא המכרז וכל דבר אחר הנוגע לביצוע העבודות מושא המכרז, ואין לנו ולא תהיינה לנו כל טענות או תביעות מכל מן וסוג שהוא.
  3. לאחר שקראנו את חומר ההצעה, סיירנו באתר המיועד לביצוע העבודות, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק האילוצים הנלווים, לוח הזמנים המחייב, עמדתנו על תנאי הסביבה לרבות גישה לאתר, בעיות ניקוז, מערכות הקיימות באתר והתחברות למערכות תשתית עירוניות ו/או פרטיות מכל סוג שהוא (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת, מיזוג אוויר וכו') וכן הדרישות המיוחדות, שלא לגרום הפרעות או מטריד לפעילות השוטפת של הספארי, במבנים או בשטחים הסמוכים, אנו מתכבדים להגיש לכם בזאת הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי ההצעה.
  4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת, והיא תהא בתוקף עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וזאת אף אם יזכה מציע אחר במכרז, נקבל ידיעה על בחירה כאמור או ייחתם חוזה עם זוכה במכרז.
  5. בגין ביצוע כלל העבודות מושא המכרז, אנו מציעים הנחה בשיעור של: \_\_\_\_\_% (בספרות) \_\_\_\_\_ אחוז (במילים)
- ממחיר האומדן הכולל הנקוב בכתב הכמויות (כולל מע"מ).
6. תנאי התשלום וההצמדה הינם כמפורט בהסכם.
  7. אנו מצהירים כי אנו רשומים אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג קבלני שלא פחות מ-א'1 (ענף 131 ו/או 100) במשך 5 השנים האחרונות עובר למועד האחרון להגשת הצעתנו.
  8. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ו/או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).

חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז. / מספר תאגיד: \_\_\_\_\_  
כתובת הקבלן, כולל מיקוד: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הקבלן: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_  
מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_ סווג כספי: \_\_\_\_\_

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו של \_\_\_\_\_ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם על טופס הצעה זו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח: \_\_\_\_\_

**נספח א'1 - טופס פירוט ניסיון, עבודות ולקוחות**

**יש לפרט לפחות 3 פרויקטים**, בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ כל אחד, הכוללים עבודות שיקום בטון ו/או עבודות מסגרות כבדה (סורגים/שערים/קונסטרוקציה), אשר בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות עובר לפרסום מועד המכרז

**יש לצרף אסמכתאות לביצוען ע"י המציע**

| שם המזמין | מועד ביצוע הפרויקט | פירוט סוג העבודה | היקף כספי | פרטי איש קשר ופרטי התקשרות עמו |
|-----------|--------------------|------------------|-----------|--------------------------------|
| 1         |                    |                  |           |                                |
| 2         |                    |                  |           |                                |
| 3         |                    |                  |           |                                |
| 4         |                    |                  |           |                                |
| 5         |                    |                  |           |                                |



## נספח ב' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד:

המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד בע"מ

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (במלים: עשרת אלפים שקלים חדשים) שתדרשו מאת המבקשים, כשהסכום הנ"ל צמוד למדד החל ממדד חודש יוני 2026.

[הבנק רשאי להוסיף פיסקה המבהירה את תנאי ההצמדה למדד]

אנו מתחייבים לשלם לכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

[הבנק רשאי להוסיף פיסקה המבהירה את דרכי מסירת הדרישה בסניף]

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, ואינה ניתנת לביטול. לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פי ערבות זו בהליך משפטי, או באופן אחר, ואינכם ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8.11.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

**נספח ג' - תצהירי היעדר עבר פלילי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש ההצעה / בעל מניות / מנהל / שותף ב \_\_\_\_\_ \*.
2. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

3. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / תלוי ועומד נגדי כתב אישום\* בגין עבירה, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

5. אני מאשר ומצהיר כי לא מתנהלים, ו/או לא ידוע לי, כי מתנהלים נגדי / נגד תאגיד שבשליטתי / נגד שותף משותפי\* הליכים משפטיים ו/או הליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים, הגבלה על חשבונות הבנק, הכרזה כחייבים מוגבלים באמצעים וכיו"ב / מתנהלים הליכים מסוג \_\_\_\_\_, כנגד \_\_\_\_\_ בבית המשפט \_\_\_\_\_ / לשכת ההוצל"פ ב \_\_\_\_\_ \*.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\*מחק את המיותר.

חתימת המצהיר

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך-דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי תעודת זהות \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

### תצהירי היעדר עבר פלילי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש ההצעה / בעל מניות / מנהל / שותף ב \_\_\_\_\_ \*.
2. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

3. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / תלוי ועומד נגדי כתב אישום\* בגין עבירה, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

5. אני מאשר ומצהיר כי לא מתנהלים, ו/או לא ידוע לי, כי מתנהלים נגדי / נגד תאגיד שבשליטתי / נגד שותף משותפי\* הליכים משפטיים ו/או הליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים, הגבלה על חשבונות הבנק, הכרזה כחייבים מוגבלים באמצעים וכיו"ב / מתנהלים הליכים מסוג \_\_\_\_\_, כנגד \_\_\_\_\_ בבית המשפט \_\_\_\_\_ / לשכת ההוצל"פ ב \_\_\_\_\_ \*.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\*מחק את המיותר.

\_\_\_\_\_  
**חתימת המצהיר**

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך-דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי תעודת זהות \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת עורך דין**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

### תצהירי היעדר עבר פלילי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש ההצעה / בעל מניות / מנהל / שותף ב \_\_\_\_\_ \*.
2. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

3. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / תלוי ועומד נגדי כתב אישום\* בגין עבירה, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

5. אני מאשר ומצהיר כי לא מתנהלים, ו/או לא ידוע לי, כי מתנהלים נגדי / נגד תאגיד שבשליטתי / נגד שותף משותפי\* הליכים משפטיים ו/או הליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים, הגבלה על חשבונות הבנק, הכרזה כחייבים מוגבלים באמצעים וכיו"ב / מתנהלים הליכים מסוג \_\_\_\_\_, כנגד \_\_\_\_\_ בבית המשפט \_\_\_\_\_ / לשכת ההוצל"פ ב \_\_\_\_\_ \*.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\*מחק את המיותר.

\_\_\_\_\_  
**חתימת המצהיר**

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך-דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי תעודת זהות \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת עורך דין**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

### תצהירי היעדר עבר פלילי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש ההצעה / בעל מניות / מנהל / שותף ב \_\_\_\_\_ \*.
2. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

3. הנני מאשר כי ב- 10 השנים שקדמו לחתימת תצהירי זה לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון\*, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / תלוי ועומד נגדי כתב אישום\* בגין עבירה, כמפורט להלן –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(פרט מהות העבירה).

5. אני מאשר ומצהיר כי לא מתנהלים, ו/או לא ידוע לי, כי מתנהלים נגדי / נגד תאגיד שבשליטתי / נגד שותף משותפי\* הליכים משפטיים ו/או הליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים, הגבלה על חשבונות הבנק, הכרזה כחייבים מוגבלים באמצעים וכיו"ב / מתנהלים הליכים מסוג \_\_\_\_\_, כנגד \_\_\_\_\_ בבית המשפט \_\_\_\_\_ / לשכת ההוצל"פ ב \_\_\_\_\_ \*.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\*מחק את המיותר.

\_\_\_\_\_  
**חתימת המצהיר**

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך-דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי תעודת זהות \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת עורך דין**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

## נספח ד' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז לביצוע עבודות שיפוץ לתאי הלינה של קופי האדם (להלן: "המכרז").
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

## הסכם קבלן ראשי

שנערך ונחתם ברמת גן ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

בין:

המרכז הזואולוגי ר"ג, ע"ש ישראל פלד בע"מ

ח.פ. 51-084516-7

שדרת הצבי 1 ברמת-גן, 52100

(להלן - "הספארי" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.  
\_\_\_\_\_ מרחוב

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ בתאי הלינה של קופי האדם (להלן: "העבודות");  
והואיל: והקבלן זכה במכרז שפרסם המזמין בקשר עם העבודות, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה (להלן: "ההסכם");  
והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ומורשה כדן לביצוע כל העבודות כאמור והינו בעל כל האישורים וההיתרים הדרושים, וכן כי באפשרותו לבצע את כל העבודות במומחיות הדרושה וברמה גבוהה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

ביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל, בהתאם לנספח התנאים הכלליים המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח ג'** להסכם זה והמפרט ההנדסי המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.

**1. מהות העבודות וסוגן:**

תקופת ביצוע כל העבודות, הינה **חודשיים** מתאריך מתן צו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר כי אין ולא תהייה לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כלפי המזמין בעניין ההיתר ו/או עיכוב בקבלתו, כאמור.

**2. מועדי ביצוע העבודות:**

עמידה בלוח זמנים זה היא מעיקרה של ההסכם, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח ללא תמורה נוספת, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

תאריך תחילת עבודה: \_\_\_\_\_

תאריך סיום העבודה: \_\_\_\_\_

כהגדרתה בסעיף 2 ו-3 להלן.

**3. התמורה:**

התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף + 45 כנגד קבלת חשבונית מס כחוק, בהתאם לשלבי התשלום דלהלן ולאחר בדיקה ואישור המפקח כאמור בתנאים הכלליים המפורטים להלן.

**4. תנאי תשלום:**

התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא תשולם תוספת כלשהי בגין התייקרות תשומות העבודות.

**5. התמורה צמודה ל:**

בחתירת ההסכם וכתנאי לתשלום כלשהו, ימסור הקבלן למזמין ערבות ביצוע בשיעור 10% מהתמורה בתוספת מע"מ (להלן - "ערבות הביצוע"). להבטחת ביצוע תיקוני תקופת הבדק בהתאם להסכם, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 5% מהתמורה, בצירוף מע"מ (להלן - "ערבות הבדק").

**6. ערבויות:**

תקופת הבדק של הקבלן תהא בהתאם לקבוע בהוראות כל דין, ובכל

**7. תקופת הבדק:**

מקרה לא תפחת מ- 24 חודשים, והכל ממועד קבלת תעודת ההשלמה, בהתאם להוראות ההסכם.

#### 8. המפקח

ארז ו/או גבע מטעם חברת שי ברנס – ניהול פיקוח וייעוץ פרויקטים ו/או מפקח אשר הורשה בכתב על ידי המזמין לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו, לרבות מהנדסים, אדריכלים מתכננים ויועצים, ולרבות מנכ"ל המזמין או מי מטעמו.

#### הנספחים הבאים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

|          |   |                                       |
|----------|---|---------------------------------------|
| נספח א'  | – | רשימת מתכננים ויועצים                 |
| נספח ב'  | – | תנאים כלליים                          |
| נספח ג'  | – | כתב כמויות                            |
| נספח ד'  | – | מפרט הנדסי                            |
| נספח ה'  | – | נוסח ערבות ביצוע                      |
| נספח ו'  | – | נוסח הצהרה לקיום הוראות פקודת הבטיחות |
| נספח ז'  | – | נוסח הצהרת קבלן ראשי                  |
| נספח ח'  | - | נספח ביטוח                            |
| נספח ח'1 | - | אישור קיום ביטוחים                    |

הקבלן

המזמין



נספח א' - רשימת אנשי קשר

| <u>שם</u>  | <u>תפקיד</u>         | <u>משרד</u>                                        | <u>טלפון</u> | <u>נייד</u> | <u>מייל</u>                                                    |
|------------|----------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| דורון כהן  | מנכ"ל                | ספארי                                              |              | 054-6456987 | <a href="mailto:Doron.C@safari.co.il">Doron.C@safari.co.il</a> |
| ניר סער    | ר' ענף ארגון ומנהלה  | ספארי                                              |              | 050-9608080 | <a href="mailto:nir@safari.co.il">nir@safari.co.il</a>         |
| אייל גואטה | רפרנט ניהול פרויקטים | ספארי                                              |              | 052-2307377 | <a href="mailto:eyal@safari.co.il">eyal@safari.co.il</a>       |
| משה מכנס   | ראש תחום בעלי חיים   | ספארי                                              |              | 053-8663935 | <a href="mailto:moshem@safari.co.il">moshem@safari.co.il</a>   |
| אסף נעים   | קונסטרוקטור          | א.מ.ן.<br>הנדסה<br>אזרחית                          |              | 052-9508899 | <a href="mailto:asaf@amaneng.co.il">asaf@amaneng.co.il</a>     |
| ארז רון    | מפקח                 | שי ברנס –<br>ניהול,<br>פיקוח<br>וייעוץ<br>פרויקטים |              | 054727374   | <a href="mailto:office@shayb2.com">office@shayb2.com</a>       |

## נספח ב' – תנאים כלליים

### 5. הצהרות הקבלן וביצוע העבודות

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כדין לביצוע כל העבודות נשוא ההסכם.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המומחיות, הניסיון, הציוד, היכולת הטכנית, כוח האדם, הכלים וכל יתר האמצעים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, וכי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים לביצוע העבודות על פי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת, ככל שנדרשים.
- 5.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל האמצעים הכספיים לממן מימון ביניים את העבודות נשוא הסכם זה בתקופות שבין תשלום החשבונות בהתאם להוראות ההסכם וכי ידוע לו כי תשלום החשבונות כרוך בין היתר גם באישור המפקח. כי בדיקת ואישור החשבונות עשויים לארוך זמן מה וכן אפשר כי לא כל העבודות שבוצעו עובר לבדיקת המפקח ושהוכללו בחשבון הקבלן יאושרו במסגרת התשלום נשוא החשבון ו/או כי יתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים לעניין גובה התשלום הראוי - אירועים העלולים לגרום לעיכוב בתשלום סכומים לקבלן. הקבלן מתחייב בזה בהתחייבות יסודית להסכם זה, כי כל עיכוב בתשלום כאמור לעיל לא יגרום לכל עיכוב בביצוע העבודות.
- 5.4. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את כל המסמכים הנוגעים להזמנת העבודות נשוא הסכם זה לרבות כל התכניות, המפרטים, הפרטים, כתבי הכמויות והמסמכים הקשורים לעבודות, בדק את תנאי העבודה, אתר הבניה, לרבות טיב וסוג הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות, דרכי הגישה, המבנים הסמוכים, המפעלים, את כל הנספחים להסכם זה, וכן את לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות וידא כי יוכל לעמוד בו, ואת כל יתר הנתונים הנוגעים לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, והוא מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענת טעות ו/או אי-התאמה כלפי המזמין.
- 5.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בתוכניות הביצוע וכתבי הכמויות, בהתאם להוראות כל חוק, תקנה, צו, תקן ובהתאם להוראות הספארי ו/או מי מטעמו, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין במהלך ביצועה, לרבות בעניינים הקשורים בשעות העבודה, אזורי העבודה והתנהלותם של עובדי הקבלן בתוך הספארי. כמו כן, יספק הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעי שמירה ושילוט ככל שנדרש לשמירת ביטחון הציבור ו/או העובדים וככל שנדרש בהתאם להוראות כל רשות מוסמכת והוראת כל דין החל על העבודות.
- 5.6. על הקבלן לבדוק ולבקר את ההסכם, הנספחים, הכמויות והמידות, וכן את המקום בו מבוצעות העבודות, לפני התחלת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת תכניות ונספחי ההסכם אלה לאלה. במקרה של אי התאמה חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה, לפי המקרה, והמזמין הוא שיקבע לפי איזה מהנספחים תבוצע העבודה והחלטתו תחייב את הקבלן.
- 5.7. הקבלן מצהיר בזה כי בנוסף למידע שנמסר לו בתכניות ו/או ביתר מסמכי ההסכם, ערך בעצמו ובאחריותו את כל הבדיקות והבירורים הדרושים לדעתו וכי על יסוד בדיקותיו כאמור, מצהיר הקבלן, כי התמורה על פי הסכם זה מהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ללא יוצא מהכלל והוא לא יהיה רשאי לבסס כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או כל תנאי אחר הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע מהן, לרבות בכל הקשור למקום ביצוע העבודות.
- 5.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לקבלן והוא מסכים במפורש כי המזמין רשאי להחליט בכל עת ועל-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, שלא לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה, להפחית פרקים וחלקים שלמים מהעבודות, ו/או לצמצם את היקפן של העבודות, ו/או לבצען בשלבים והקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המזמין בשל כך, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור טענות בדבר אי כדאיות כלכלית.
- 5.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש לכך שהעבודה עשויה להתבצע בהדרגה, או בשלבים, לפי הנחיות והוראות המזמין, שתינתנה מעת לעת, וכי אין בביצוע העבודה בהדרגה, או בשלבים, כשלעצמה, כדי ליצור חבות נוספת כלשהי מצד המזמין, כגון תוספות תשלום, גם לא לגרום להארכת משך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 5.10. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות במסמכים אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב הספארי לכך בטרם החל בביצוע העבודות.

- 5.11. המזמין רשאי לפקח על ביצוע העבודות ולמנות מפקח מטעמו, והקבלן יציית להוראותיו וישתף עמו פעולה ככל שיידרש, לרבות הוראות בדבר הפסקת ביצוע עבודות ו/או תיקון אותן המזמין רשאי למסור בכל עת. מוסכם במפורש, כי אין בפקוח על עבודות הקבלן על ידי המזמין ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין ואין באמור כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.
- 5.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתאום עם עבודתם של גורמים אחרים הפועלים במקרקעין ובאופן שלא יפריע לגורמים אחרים ו/או לעובדי אורח ו/או לציבור בכללותו. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים ועבודות קבלנים אחרים אלא אם קיבל אישור מאת המזמין בכתב ומראש.
- 5.13. ביצוע העבודות יעשה בשעות העבודה המקובלות בספארי ובמקרים דחופים גם לאחר שעות אלה, ובכל מקרה בתיאום מראש עם הספארי. הקבלן מתחייב כי שעות הכניסה לספארי ותחילת העבודות בשטח, כמו גם שעות היציאה וסיום העבודה יתואמו מראש מול אחראי מטעם הספארי. בנוסף, אחראי הקבלן לדאוג לכך שיתואם מול אחראי הספארי מקומות בהם ירוכזו כלי העבודה והחומרים, באופן שלא תיגרם כל הפרעה לפעילות הסדירה של הספארי.
- 5.14. הקבלן מצהיר כי הובא לידיעתו כי כניסה לשטח הספארי שלא בתיאום מסכנת את הנכנסים, בעלי החיים, עובדי הספארי ומבקרי, והוא מתחייב להימנע מהזמנת אורחים ו/או ספקים שלא הורשו להיכנס לספארי ו/או למתחם העבודה, ללא קבלת אישור מראש וכתב מהמזמין.
- 5.15. הקבלן מתחייב כי נציגי הקבלן ו/או מי מטעמו שייכנסו לשטח הספארי ינהגו בזהירות וימנעו מגרימת כל נזק שהוא למתקני הספארי ו/או לחיות ו/או לעובדי הספארי ו/או למבקרי. ידוע לקבלן כי חל איסור מוחלט על כניסה או יציאה של רכבים וכלי צמ"ח לשטח גן החיות, ללא ליווי נציג הקבלן ועצירת תנועת הולכי הרגל.
- 5.16. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות בשטח הספארי יחייב גמישות מצידו על מנת שלא לשבש את סדרי הפעילות בגן החיות, וכי לוח זמני עבודה מוגדר ייקבע בינו לבין המזמין בהתאם כדי להבטיח זאת.
- 5.17. ידוע לקבלן שהעבודות מתבצעות בשטח בו מסתובבים בעלי חיים, לרבות בעלי חיים מסוכנים, ועל-כן יש להנחות את עובדי הקבלן ולהקפיד על כך שלא ישוטטו מחוץ לסביבת העבודה המוגדרת, אלא רק בסביבת הבנייה, וככל הניתן אף יישארו בתוך כלי העבודה וכלי הרכב בהם נעשה שימוש ולא ירדו מהכבישים. על הקבלן להקפיד על כך שעובדיו ישמעו לכל הוראות והנחיות הבטיחות של הספארי, לא יחצו גדרות ביטחון ולא יטרידו את בעלי החיים שבמקום. ידוע לקבלן שקיים איסור לעבוד בספארי בשעות החשיכה ואסור לנהוג בשטח האפריקאי.
- 5.18. ידוע לקבלן כי בשטח המגרש והמקרקעין ומחוצה להם, קיימות תשתיות עירוניות של צינורות ביוב, צנרת מים וכבוי אש, כבישים ומדרכות, עמודי חשמל ועמודי טלפון. הקבלן מצהיר כי הוא למד ובדק לפרטים את כל התשתיות הנ"ל ואת מיקומם המדויק וכי הוא מתחייב לשמור על שלמותם ותקינותם. בנוסף, מתחייב הקבלן להודיע לכל רשות ולמזמין בכל מקרה שיגרם נזק כל שהוא לתשתיות כאמור. הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי המזמין ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כלפי כל צד שלישי לתקן על חשבונם כל נזק שייגרם לתשתית כלשהי כאמור ולקבל אישור כל רשות מוסמכת להשלמת התיקון.
- 5.19. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על הציוד שהביא, ואשר אותו בכוונתו להשאיר באתר העבודה. הציוד יישמר במקום שיאושר לכך על ידי המפקח/נציג הספארי. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו את כל הפרטים הרלוונטיים, כמקובל בענף.
- 5.20. מובהר ומודגש, כי על הקבלן לקבל את אישור המזמין בכתב ומראש בסיום כל שלב משלבי ביצוע העבודות כתנאי לאישור החשבון עבור השלמת ביצוע שלב זה ותחילת ביצוע השלב הבא אחריו. ידוע לקבלן והוא מסכים ומאשר בזאת כי המזמין יהיה רשאי ליתן לו הנחיות והוראות, ביחס לביצוע של חלק בלבד משלבי העבודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

## 6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על-פי הסכם זה והנספחים לו, ובתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם והנספחים, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סכום המהווה מכפלת הכמויות כפי שתבוצענה בפועל וכפי שתאושרנה ע"י המפקח, במחירי היחידה המצוינים בכתב הכמויות ובתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

6.2. מובהר בזאת, כי ידוע לקבלן שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפני ההסכם.

6.3. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות מהווים את התמורה הכוללת בגין כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות, בין שניתנות לחישוב כיום ובין שאינן ניתנות לחישוב ולרבות הוצאות בלתי צפויות, לצורך לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני.

6.4. כל עבודה הכלולה ו/או המפורטת בתנאים המיוחדים, במפרט המיוחד ו/או בתוכניות (אשר משלימים ו/או מוסיפים אחד על השני ובמקרה של סתירה ביניהם - תחול ההוראה המחמירה ו/או הרחבה יותר) ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו - תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות הרצ"ב.

6.5. הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות והחישובים הנדרשים לצורך ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה וכי מחירי היחידה הנקובים לעיל מהווים את התמורה הראויה והכוללת לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני, והקבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתוספת ו/או שינוי ו/או עדכון כלשהם בתמורה דלעיל, מכל סיבה שהיא.

6.6. להסרת ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי התמורה כהגדרתה לעיל הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או החזר הוצאות מכל מין וסוג שהם מעבר לתמורה כהגדרתה.

6.7. לכל תשלום מתשלומי התמורה יתווסף מע"מ כחוק, לפי שיעורו במועד התשלום.

6.8. לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם בגין התמורה.

## 7. היקף העבודות ותמורה בגין שינויים

7.1. באחריותו הבלעדית של הקבלן להתריע מבעוד מועד למפקח על סעיפי עבודה שלדעתו הם חריגים, ואינם מוצאים את ביטויים המלא בכתבי הכמויות והמפרטים.

7.2. במידה ותוגש הצעת מחיר ע"י הקבלן - לפני ביצוע העבודה, וזו תיבדק ע"י המפקח ותוסכם על-דעת הצדדים, תהיה הצעת מחיר זו בסיס להגשת החשבון מטעם הקבלן. במידה ולא תוגש הצעת מחיר, רשאי המפקח - באופן בלעדי ובלתי ניתן לערעור - לקבוע מחיר יחידה המבוסס על מחירון "דקל" בנייה - בהנחה של 15% - ו/או מחיר המבוסס על מחירי היחידה של סעיפים דומים בכתב הכמויות - "פרו-רטה" - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי - והבלתי ניתן לערעור - של המפקח. במידה ולא יהיה סעיף רלוונטי, מחירון יהיה לפי משכ"ל מינוס 15%. במידה ולא יהיה סעיף רלוונטי במשכ"ל, הקבלן יגיש הצעת מחיר לפי מחירי שוק לאישור המפקח והמזמין.

7.3. יודגש כי תנאי מוקדם ויסודי לזכאותו של הקבלן לקבלת תמורה נוספת בגין השינויים, הינו כי הקבלן הודיע למזמין, מראש ובכתב, לפני תחילת ביצוע השינויים ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינויים, כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינויים וכי המזמין אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינויים ולתשלום תמורה נוספת.

## 8. חשבונות ותשלומים

8.1. חשבונות ביניים יוגשו על ידי הקבלן למזמין בתום כל חודש קלאנדרי, בהתייחס לעבודה שבוצעה במהלך החודש החולף (להלן: "**חשבונות הביניים**").

8.2. החשבונות יוגשו עם כל האסמכתאות המבוקשות, לרבות חישובי כמויות/סקיצות וכל מסמך הנדרש על ידי הפיקוח. החשבונות יוגשו עם יומני עבודה חתומים ע"י 2 הצדדים. למען הסר ספק מועד הגשת החשבון הקובע את מועד התשלום הוא מועד אישור המפקח לכך שהחשבון הוגש במלואו, על כל האסמכתאות הדרושות לבדיקתו.

8.3. המזמין ו/או המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, את נכונותו ואת השלמת העבודות המפורטות בו. אישור המזמין ו/או המפקח לחשבון הביניים כאמור ומסירת חשבונית מס ערוכה כדין הינם תנאי מוקדם לחובת המזמין לביצוע תשלום כלשהו לקבלן.

- 8.4. תנאי לבדיקת חשבון חלקי מס' 1 היא הגשת לוח זמנים מפורט בגאנט לביצוע כלל העבודות.
- 8.5. כל חשבון חלקי המאושר לקבלן, ישולם לקבלן בתום 45 יום מסוף החודש החולף בו בוצעו העבודות הכלולות בחשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס עם תאריך של החודש החולף בגין אותו חודש שבו בוצעו העבודות (דהיינו: "שוטף + 45"). התשלום מותנה באישור המפקח ומנהל הבינוי בספארי על ביצוע העבודות שבגין הוגשה החשבונית.
- 8.6. אי הגשת החשבון עד למועד שבסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל יגרום לדחיית המועד לביצוע התשלום, לחודש הבא אחריו, וזאת בלי שישולם לקבלן כל תשלום נוסף או הפרשי הצמדה כלשהם.
- 8.7. ידוע לקבלן כי המימון לביצוע העבודות מתקבל מצדדים שלישיים. לפיכך, מצהיר הקבלן ומסכים מראש כי הפסקה ו/או עצירה של ההתקשרות ו/או עיכוב בתשלום, הנובעים מהפסקת ו/או עצירת המימון, מכל סיבה שהיא, לא תהווה הפרת ההסכם מצד המזמין, ולא תהיינה לקבלן בגין כך כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. בפרט, מאשר הקבלן ומסכים כי בגין עיכוב בתשלום לא יהא זכאי לכל פיצוי, שיפוי או ריבית, מכל מין וסוג שהוא, זולת זכותו לתשלום התמורה המגיעה לו בגין העבודות שתבוצענה על ידו בפועל, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.8. חשבון סופי יוגש על ידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות לפי ההסכם לשביעות רצון המזמין בהתאם להסכם, ולאחר שהקבלן יקבל תעודת השלמה כהגדרתה בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן. רק לאחר בדיקה ואישור ישולם החשבון הסופי (ורק לאחר קבלת תעודת השלמה ובתנאי כי הספארי קיבל מהקבלן תכניות AS MADE), וזאת לאחר שהופחתו ממנו הסכומים ששולמו עפ"י חשבוניות הביניים ובתנאי מוקדם, כי הקבלן יחתום על הצהרה לפיה עם קבלת יתרת הסכום האמורה אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ותביעות נגד המזמין בגין הסכם זה, וכן בתנאי נוסף, שהקבלן ימסור לספארי את ערבות הבדק וכל תנאי נוסף ככל שייקבע בין הצדדים.
- 8.9. במקרה ויתגלה ליקוי או פגם בטיב העבודה (כולה או כל חלק ממנה) או במקרה שטיב העבודה לא יתאים לאמור בהסכם, מתחייב הקבלן לתקן את הליקוי ולהחליף כל חלק פגום מיד עם דרישת הספארי. במידה ולא יעשה כן רשאי הספארי בין היתר לעכב לקבלן כל תשלום המגיע לו, לתקן את העבודות ולחייב אותו בערך עבודת התיקון (בתוספת 15% תוצאות כלליות וטיפול), כל זאת בלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המגיעים לספארי.
9. **הספקת ציוד וטיב החומרים**
- 9.1. הקבלן מתחייב לספק למקום ביצוע העבודות בפרויקט באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים את כל הציוד, החומרים, חומרי עזר והכלים הדרושים לביצוע כל העבודות. על הקבלן לספק ולהעביר את החומרים לאתר בתאריכים שיקבעו על ידי המזמין ולאחסנם בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו. הקבלן אינו רשאי להוציא כל חומר או כלים אשר הובאו לאתר בלי רשות בכתב של המזמין.
- 9.2. כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע העבודה יהיו מסוג א' בלבד, מאיכות וסוג מעולים ונושאי תו תקן ישראלי עדכני, בהתאם לקבוע במפרט. לפי דרישת הספארי ימציא הקבלן לאישור מראש דוגמאות של החומרים והמוצרים, הספארי רשאי לפסול את החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ו/או שאינם בהתאם לקבוע במפרט, ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים והרחקתם משטח הספארי תחולנה על הקבלן.
- 9.3. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם בכל מקום במגרש ובמקרקעין. התשלום בגין ההתחברויות ואספקת התשתיות כאמור ייעשה ישירות מהקבלן לרשות. במידה ויאפשר המזמין לקבלן להתחבר לתשתיות מים ו/או חשמל בבעלותו, יתקין הקבלן מונים על חשבונו בהתאם לדרישות המפקח. החיוב בגין השימוש בתשתיות הקבלן יקוּז מחשבונו, בהתאם לתעריפים העירוניים המקובלים. היה וביצע המזמין חיבור חשמל ו/או מים זמני באתר לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בכל עלויות החיבור שבוצע כפי שיאושרו ע"י המפקח.
- 9.4. בכל הנוגע לביצוע העבודות בשטח הפרויקט, הקבלן מתחייב לספק באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים שילוט, גידור, שמירה ושאר אמצעי זהירות, ככל שנדרשים לביטחונם ונוחיותם של המזמין ו/או מי מטעמו, של עובדי אורח ושל הציבור בכללותו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או ככל שיידרש בהתאם להוראות כל דין, רשות ותקן ו/או בהתאם להנחיות המזמין.
- 9.5. כמו כן, הקבלן מתחייב לשמור על הניקיון בסביבת הפרויקט ומקום ביצוע העבודות ובדרכי הגישה אליהם בכל שלבי ביצוע העבודות, ולפנות כל פסולת, שיירים, גזם מכל סוג שהוא וכל



לכלוך באופן שוטף ויום-יומי. הקבלן מתחייב לפנות את הפסולת ממקום ביצוע העבודות אך ורק בהתאם להוראת כל דין וכל רשות, ואך ורק למקום המיועד לכך, לרבות הצגת אישור תשלום על פינוי הפסולת במקום מורשה, והוא מתחייב שלא תהא כל פגיעה בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש ו/או המעבר של הציבור בסביבת מקום ביצוע העבודות, ובכל כביש, דרך, שביל וכיוצא באלה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שטח פינוי פסולת הקבלן יהיה מופרד לחלוטין משטח פינוי פסולת המזמין, ובכל מקרה לא תושאר פסולת הקבלן בשטח הספארי.

9.6. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד - 1974, לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידו, וכל אלה ייחשבו בבעלות המזמין החל ממועד הגעתם לאתר.

9.7. כל אלמנט הדורש דוגמא לאישור המזמין ילקח בחשבון בתוך לוח הזמנים. למזמין זכות לדרוש דוגמא מכל אלמנט, לרבות דוגמת חומר, או דוגמא מותקנת בשטח והכל כלול במחירי היחידה של אותו אלמנט.

#### 10. לוח זמנים וקצב ביצוע העבודות

10.1. על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות כמפורט בהסכם או בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מהספארי (לפי המוקדם), ולבצען בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם.

10.2. על הקבלן להכין ולאשר מול הספארי תכנית התארגנות הכוללת הפרדה בין מבקרים לאתר, גידור/גישת לאתר ולכלים וכו'. תנאי זה הינו תנאי יסוד להוצאת צ.ה.ע.

10.3. המזמין יהיה רשאי לשנות את לוח הזמנים שנקבע בהסכם על פי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להאיץ את קצב ביצוע העבודות בהתאם וככל שיידרש, ולהוסיף לשם כך פועלים וחומרים, אם הדבר יידרש.

10.4. להסרת ספק מודגש, כי המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בשעות הלילה בכל מקרה שסיבור כי קצב ביצוע העבודות אינו עומד בלוחות הזמנים והקבלן מתחייב לקיים כל דרישה כאמור. מוסכם במפורש, כי הקבלן לא זכאי לשינוי ו/או תוספת כלשהי לתמורה עקב ביצוע עבודות לילה, בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או המזמין ו/או משטרת ישראל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה, כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה, המגרש ואחרות.

10.5. היה ולדעת המזמין קצב התקדמות העבודה כמתחייב בהסכם אינו מספיק, רשאי המזמין להפסיק את עבודתו של הקבלן ו/או לתגבר את עבודת הקבלן בעובדים ו/או קבלנים אחרים. כל הוצאה נוספת שתהיה למזמין כתוצאה מכך (בתוספת 15%) ייחשבו כחוב של הקבלן למזמין, והוא ינוכה מתשלומים שעל המזמין לשלם לקבלן.

#### 11. סילוק יד

11.1. מובהר כי הקבלן הינו בר רשות זמני בלבד במקרקעין, כי רשותו ניתנת לביטול בכל עת, וכי לא תהיה לו זכות לחזקה כלשהי במקום ביצוע העבודות בשטח הפרויקט.

11.2. בתום ביצוע העבודות ימסור הקבלן למזמין את מקום ביצוע העבודות כשהוא, סביבתו ודרכי הגישה אליו נקיים ופנויים מכל שיירים, פסולת, שלט, גדר ו/או חפץ, וללא בורות או מפגעים אחרים.

11.3. בכל אחד מהמקרים שלהלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, למנוע ממנו מלהמשיך בביצוע עבודה כלשהי ולמנוע ממנו מלהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת:

א. הקבלן נפטר או קיבל החלטה על פירוקו ו/או הוגשה בקשה לפירוקו ו/או ניתן צו לפירוקו ו/או להכרזתו כפושט רגל ע"י בית משפט מוסמך, או במקרה שהוחלט למנות לו נאמן ו/או ניתן צו קבלת נכסים או שמונה לו כונס נכסים (לו או לנכס עיקרי מנכסיו) או מנהל או מנהל מיוחד או מפרק או מפרק זמני על הקבלן ע"י בית משפט מוסמך או שהוטל עיקול על נכסיו באתר, כולם או חלקם, או שהקבלן יימצא בהליך של הקפאת הליכים, ולא בוטל הצו ו/או המינוי ו/או העיקול ו/או המצב ו/או ההחלטה, תוך 40 יום ממועד הגשתה.

ב. איזה מהערביות ו/או מהביטחונות שניתנו לקיום התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, בשלמות או בחלקים, פקעו או בוטלו או הוכרזו על ידי בית המשפט המוסמך כבטלות או חסרות תוקף מכל סיבה שהיא.

ג. כשהקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית או בהפרה שאינה יסודית שלא תוקנה גם בתוך 7 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מהמזמין לתיקונה.

ד. במידה והקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד כאמור בהסכם או כשאיין הוא ממשיך בביצוען בהתאם לאמור בהסכם או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען הרצוף מכל סיבה שהיא או במידה ולא יציית בתוך 24 שעות להוראות בכתב מאת המזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהוא מבצע את העבודות באופן שלדעת המזמין לא יאפשר לו לסיימן במועד שבהסכם או בהתאם להוראותיו או כשאינו נשמע להוראות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בהסכם.

11.4. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודה.

ב. לדרוש מהקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

11.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי תנאי ההסכם ו/או על-פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 12. עובדי הקבלן ומועסקיו

12.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בעבודות אך ורק פועלים חוקיים, מקצועיים ומנוסים, בעלי אישורי עבודה, והוא מתחייב להחליף לאלתר כל פועל שיימצא בלתי מתאים ע"י הספארי ו/או מי מטעמו.

12.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

12.3. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בפרויקט מנהל עבודה בעל נסיון של 10 שנים לפחות במשרה מלאה בעל הכישורים הנדרשים לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ולתקנות שהותקנו על פיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007/או כל שינוי להן ו/או תיקון שיבוא במקומן ו/או צווים על-פיהן, שהינו בעל רישיון/תעודה ממשרד העבודה (כולל אישור על הסמכתו ומינויו כממונה על הבטיחות, לרבות לעניין עבודות בגובה וכולל אישור להדרכת עובדים בהנחיות לעבודה בגובה) האחראי לכל עבודות הבניה שתתבצענה באתר הבנייה (להלן - "מנהל העבודה"). הקבלן מתחייב להודיע על מינויו של מנהל העבודה למשרד העבודה ו/או למפקח העבודה האזורי ו/או על-פי כל דין.

12.4. בנוסף, הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מהנדס ביצוע שיהווה מנהל האתר שהינו מהנדס בניין אזרחי רשום כדין ובעל נסיון בביצוע של 5 שנים לפחות, ובעל נסיון בניה ולאיתרי בניה בפרויקטים מסוג ובסדר גודל דומה או גדול מהפרויקט נשוא הסכם זה, אשר יהיה אחראי על תפקודו הכולל של אתר הבנייה (להלן: "מנהל האתר") בכל הקשור לשלבים אשר דורשים אישור מהנדס ביצוע כגון ביסוס יציקות וכל שלב אחר אשר נדרש על פי חוק/כל דין.

12.5. הקבלן מחוייב להעסיק עוזר מנהל עבודה כנדרש בחוק.

12.6. הקבלן יעסיק ממונה בטיחות אשר יוציא דוח חודשי על מצב הבטיחות באתר. הקבלן מחוייב לתקן את הליקויים בדוח תוך 48 שעות וליקוי חמור באופן מיידי. ככל והליקויים לא יתוקנו למפקח הזכות לעצור את העבודה באתר עד לתיקון הליקויים וכל זאת ללא קיזוז זמן עצירת העבודה מלוח הזמנים החוזי.

12.7. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיו נוכחים בהתאם לדרישות החוק באופן קבוע ומלא באתר בשעות העבודה הרגילות, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות ויהיו זמינים לצורכי החברה בכל שעה. בשעות בהן יעדר הקבלן מהמקרקעין יהיו מנהל העבודה וע. מומנה בטיחות כפופים למזמין ו/או למפקח מטעם המזמין ויפעלו עפ"י כל הוראותיו וזאת מבלי שהאמור מטיל על המזמין ו/או המפקח חובה לפקח ולתת הוראות כנ"ל. המפקח רשאי לאסור על ביצוע עבודות באתר ללא נוכחות מנהל העבודה מטעם הקבלן באתר.

12.8. ככל ומנהל העבודה או מהנדס הביצוע אינו לשביעות רצונו של המזמין, הקבלן מתחייב להחליפו בתוך 14 ימים ממתן הודעה בכתב בנימוק סביר של המזמין לקבלן בדבר אי שביעות רצונו. למען הסר ספק, אין במקרה האמור בכדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או להאריך את לוחות הזמנים המצ"ב להסכם זה. למזמין אין התנגדות כי מנהל האתר או מנהל העבודה ימונו לממונה על הבטיחות (כהגדרתו להלן). למען הסר ספק יצוין כי מנהל העבודה מגיע ראשון ועוזב אחרון את אתר הבנייה של הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר הפרויקט, באופן יומי ורצוף.

12.9. מוצהר בזה על ידי הצדדים כי לא ישררו בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח ו/או שותפות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן מבצע עבור המזמין את העבודות לפי הסכם זה כקבלן עצמאי כמשמעותו בחוק הסכם קבלנות, התשל"ד - 1974 ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל קבלן משנה מטעם הקבלן. הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין מי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל קבלן משנה שיועסק על ידו לביצוע כל עבודה בפרויקט, באישור המזמין מראש ובכתב, ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שיעסיק, אם יעסיק, בדבר הוראה זו.

12.10. הקבלן בלבד הינו מעבידים ומעסיקים של המועסקים על ידו והבאים מטעמו והוא הנושא באחריות ובחובות המוטלים על מעביד על פי כל דין ו/או חיקוק בכל הקשור לעבודות.

12.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן אחראי בלעדית לתשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף בקשר להעסקת עובדיו או מי מטעמו.

12.12. מבלי לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי הקבלן עצמו יהא אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין בגין האמור בסעיף זה לעיל, וכל הקשור בו.

12.13. נוסף על האמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין מיד עם דרישה ראשונה בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם המזמין לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל קבלן משנה שיעסיק הקבלן בפרויקט, הנובעים מקביעה כלשהי כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

### 13. העברה והסבה

13.1. אין הקבלן רשאי להסב לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חיוביו על פי הסכם זה, כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר כל זכות לפי ההסכם, או לעשות עסקה כלשהי בזכות כלשהי שיש לו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש. יובהר כי המזמין יהא רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ולא יהא חייב לנמק את סיבת סירובו כאמור.

### 14. בטיחות בעבודה, נזקים וביטוח

14.1. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר וכי הוא בקי בכל ההוראות החוקים, התקנות, הצווים והתקנים בנוגע לבטיחות בעבודה, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד הספארי עקב עבירה על ההוראות האמורות לעיל. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן אחראי לקיום כל ההוראות והחובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו - 1955 בקשר לביצוע העבודות. לפיכך, ייחשב הקבלן בין היתר כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" הבלעדי הנוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה ומנהל העבודה לפי הפקודה והתקנות הנ"ל.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לקבל מממונה הבטיחות בספארי הוראות בטיחות בכתב, ולקיים בדיוקנות את כל ההוראות הנ"ל, משך כל ביצוע העבודות.

14.3. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת עובדיו או מועסקיו, והוא משחרר את הספארי מכל אחריות וחובה בקשר עם תאונה ו/או חבלה ו/או נזק כאמור שעל פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או כל דין אחר.



14.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הספארי ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר ביצוע העבודות נשוא ההסכם זה, את הביטוחים המנויים **בנספח הביטוח (נספח ט' ונספח ט"ו)** אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

14.5. המזמין ו/או המפקח מטעמו יהיו רשאים להורות על הפסקת העבודה באתר עקב הפרת הוראת בטיחות כלשהי ו/או אי הישמעות להוראות ולהנחיות הבטיחות שניתנו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין עקב כך, לרבות שלא טענה בדבר גרימת עיכוב בעבודה, עקב וכתוצאה מעבודה שהופסקה בשל הפרת הוראות בטיחות על ידי הקבלן.

14.6. הסעיפים דלעיל מהווים תנאי יסודי בהסכם זה.

14.7. אין בקיומה או העדר קיומה של פוליסה כלשהי כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

## 15. תביעות ושיפוי

15.1. הקבלן יהא אחראי הבלעדי לכל נזק מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות כל נזק גוף או רכוש אשר יגרמו, לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות למזמין ו/או מי מטעמו ו/או לפרויקט ו/או לכל צד ג' אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה ו/או מי מטעמם, כתוצאה מביצוע העבודות על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או קבלני המשנה (מבלי שיהווה האמור אישור להעסיק קבלני משנה ללא אישור המזמין מראש ובכתב) ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו או כתוצאה מכל מעשה, רשלנות או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו.

15.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין אם ייתבע האחרון בתביעה בגין אחד הנזקים דלעיל.

15.3. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין בכל סכום אשר ייפסק לחובתו בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ו/או נזק אשר יגרמו למזמין כתוצאה מהנזקים דלעיל.

## 16. השלמת העבודות

16.1. בתום ביצוע העבודות יבדוק הספארי את אופן ביצוען, וימסור רשימת תיקונים לקבלן ואת המועד הנדרש לתיקון. לאחר השלמת ביצוע כל העבודות ולאחר שהספארי יאשר כי בוצעו לשביעות רצונו, ובתנאי כי הספארי קיבל מהקבלן תכניות AS MADE של העבודות בפורמט כפי שיקבע הספארי, יקבל הקבלן תעודת השלמה מהספארי (להלן: "**תעודת השלמה**"). אין בקבלת תעודת השלמה כדי להוות אישור לאי קיומם של פגמים ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי העבודות.

16.2. לעניין לוחות הזמנים שבהסכם, המועד שבו יקבל הקבלן קבלת תעודת השלמה לכל העבודות ייחשב כמועד סיום ביצוע העבודות (להלן: "**המועד הקובע**").

16.3. היה והקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות עד המועד הקובע, יחויב הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם בגין כל יום איחור מלוח הזמנים, בסך של 1,500 ₪, בצירוף מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), לכל יום איחור, כאמור.

16.4. אין בתשלום הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים כלשהם המוקנים למזמין מכוח הוראות הסכם זה ו/או כל דין (לרבות גביית פיצוי בשיעור גבוה יותר) ואין באמור לעיל ו/או בכל הוראה בהסכם כדי להוות אישור כלשהו לקבלן להמשיך איחור בהשלמת העבודות ו/או כדי לגרוע מהיות האיחור כאמור הפרה יסודית של הסכם זה.

16.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם ו/או הפיצוי המיוחד מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות הצגה לפירעון ו/או חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע כל העבודות ו/או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

## 17. אחריות, ערבויות וקיזוז

17.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי הספארי לתקן ו/או להחליף לאלתר, ללא כל תשלום ו/או תמורה, כל פגם או לקוי או אי התאמה (להלן: "**הפגם**") שיתגלו בעבודות או כל חלק מהם ו/או כתוצאה מביצוע העבודות וזאת בין אם הפגם נבעה מעבודה לקויה, בין אם כתוצאה משימוש בחומרים לקויים, בין אם בגין תכנון לקוי בין אם כתוצאה מאופן ביצוע העבודות ובין אם מכל סיבה אחרת, וזאת במהלך כל תקופת הבדק. להסרת ספק מובהר כי הקבלן אחראי גם

לכל נזק לגוף או לרכוש של צד שלישי או של הציבור, כתוצאה ישירה או עקיפה מאופן ביצוע העבודות.

17.2. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות על-פי ההסכם ולביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מסויגת ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע בנספח ד', בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: **"ערבות הביצוע"**), אשר תהיה בתוקף למשך שנה מיום חתימת ההסכם.

17.3. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לתיקון הליקויים במשך תקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין, כתנאי קבלת התשלום הסופי וכנגד השבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח הקבוע בנספח ד' ובשינויים המחוייבים, ערוכה לפקודת המזמין בגובה 5% מהתמורה בתוספת מע"מ (להלן - **"ערבות הבדק"**). ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם.

17.4. כל ערבות כאמור תהייה אוטונומית, של מוסד בנקאי מורשה, ותהא צמודה למדד. הערבויות תבטחנה את קיום כל התחייבויות הקבלן שעל פי ההסכם, והספארי יהיה רשאי לפרוע כל ערבות שבידיו אותה עת בכל עת שבה יפר הקבלן התחייבות שיש לו על פי ההסכם, וזאת ללא צורך במסירת הודעה מוקדמת כלשהי ובלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה המוקנים לספארי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.5. במקרה של מימוש ערבות כלשהי, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד מימושה, כולה או חלקה, ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

17.6. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם, כתבי הארכה של הערבויות כך שתהיינה בתוקף בכל התקופה בהתאם לאמור לעיל.

17.7. אין במתן ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק ו/או במימוש כל אחד מהם על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17.8. בלי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמין, יהיה המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מן הקבלן לפי ההסכם מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, לרבות כספים המגיעים לקבלן שלא כתוצאה מהסכם זה.

## 18. שונות

18.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועד או מתן אורכה מצד הצדדים או שתיקתם במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה או אי מימוש על ידי מי מהצדדים של אחת או יותר מזכויותיו, לא יחשבו כויתור על זכות כלשהי, ולא ישמשו מניעה לתביעה מאותו צד אלא אם כן אישר זאת לצד השני בכתב.

18.2. שינוי להסכם יהא תקף אך ורק בתנאי כי ייערך בכתב ויחתם כדין על ידי הצדדים.

18.3. הקבלן לא יהא רשאי לקזז סכומים כלשהם שהוא חייב למזמין על פי ההסכם.

18.4. תובענות הכרוכות בהסכם זה תוגשנה אך ורק לבית משפט בעל סמכות עניינית אשר מקום מושבו במחוז תל אביב ו/או מחוז המרכז.

18.5. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות בהסכם תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד האחר תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד – ממועד המסירה.

**ולראיה באנו על החתום:**

הקבלן

המזמין

**נספח ג' - כתב כמויות**

| חדרי קופי אדם |  |  |  |  | סעיף        | תאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח  | כמות   | מחיר | סה"כ       |
|---------------|--|--|--|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------|------------|
|               |  |  |  |  | 19          | מסגרות חרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |      |            |
|               |  |  |  |  | 19.010      | מסגרות חרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |      | 82,200.00  |
|               |  |  |  |  | 19.010.0102 | חיזוק סורג (הוספת חיזוק) לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | יח' | 60.00  | 100  | 6,000.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0105 | שיפוץ דלת ראשית לתא (דלת: החלפת מנגנוני נעילה, החלפת בריח והוספת בריח) מחיר כלל גליון קר על ריתובים.                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח' | 15.00  | 1000 | 15,000.00  |
|               |  |  |  |  | 19.010.0106 | הגנה על מנגנוני פתיחה/סגירה של דלתות שיקום כולל התקנה ואביזרים נילווים לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מ"א | 40.00  | 150  | 6,000.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0107 | הגנה על מנגנוני פתיחה/סגירה של דלתות כולל התקנה ואביזרים נילווים לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מ"א | 20.00  | 700  | 14,000.00  |
|               |  |  |  |  | 19.010.0108 | דלת הזזה: הוספת הגנה נגד דנדוד, החלפת מסילות. לפי מפרט מחיר כלל גליון קר על ריתובים.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח' | 13.00  | 1000 | 13,000.00  |
|               |  |  |  |  | 19.010.0110 | שיפוץ נעילות דלת ראשית על פי מפרט מחיר כולל גולן קר וצבע.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | יח' | 1.00   | 2000 | 2,000.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0111 | פירוק סורגים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יח' | 11.00  | 500  | 5,500.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0112 | הרכבת סורגים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | יח' | 11.00  | 500  | 5,500.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0113 | ניקוי חול בהתזה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | יום | 2.00   | 1350 | 2,700.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0114 | חול קוורץ יבש ומנופה לניקוי בהתזה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | טון | 2.00   | 1000 | 2,000.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0115 | הובלת מנף מיוחדת לפריקת בלה חול באתר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח' | 1.00   | 600  | 600.00     |
|               |  |  |  |  | 19.010.0116 | גליון קר לסורגים עבודה + חומר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | יח' | 11.00  | 600  | 6,600.00   |
|               |  |  |  |  | 19.010.0117 | דלתות לחצר הכנה לגליון קר + גליון קר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | יח' | 11.00  | 300  | 3,300.00   |
|               |  |  |  |  | 30          | אינסטלציה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |        |      |            |
|               |  |  |  |  | 30.020      | צנרת מים חמים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |        |      | 120,000.00 |
|               |  |  |  |  | 30.030.0120 | אופציה 1 החלפת צנרת מים חמים לחימום של חדרים, לצנרת ברזל סקדיוול 40 מחומר ייעודי למטרה זו, המחיר כולל פרוק התקנה וכל היוצא מכך. ( שטיפת מערכת, בדיקת לחץ, מילוי נוזל עם תוסף אינהיביטור, צבע וכו' )                                                                                                                                                                              | מטר | 300.00 | 400  | 120,000.00 |
|               |  |  |  |  | 30.030.0130 | אופציה 2 החלפת צנרת נגוע בקורוזיה לצנרת SP, מחומר ייעודי למטרה זו, המחיר כולל פרוק התקנה וכל היוצא מכך. ( שטיפת מערכת, בדיקת לחץ, מילוי נוזל עם תוסף אינהיביטור, צבע וכו' )                                                                                                                                                                                                      | מטר | 50.00  | 400  | 20,000.00  |
|               |  |  |  |  | 30.030.0140 | אופציה 3 החלפת כל המערכת ל צנרת SP, מחומר ייעודי למטרה זו, המחיר כולל פרוק התקנה וכל היוצא מכך. ( שטיפת מערכת, בדיקת לחץ, מילוי נוזל עם תוסף אינהיביטור, צבע וכו' )                                                                                                                                                                                                              | מטר | 300.00 | 250  | 75,000.00  |
|               |  |  |  |  | 60          | עבודות בטון ושיקום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |      |            |
|               |  |  |  |  | 60.062      | עבודות שיקום בטון מזוין ותיקוני רצפות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |        |      | 80,000.00  |
|               |  |  |  |  | 60.062.0001 | שיקום קירות לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ר | 160.00 | 500  | 80,000.00  |
|               |  |  |  |  | 60.062.0002 | שיקום תיקרות ומיטת בטון לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מ"ר | 65.00  | 750  | 48,750.00  |
|               |  |  |  |  | 60.062.0003 | שיקום ריצפה לפי מפרט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | מ"ר | 55.00  | 300  | 16,500.00  |
|               |  |  |  |  | 80          | איטום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |        |      |            |
|               |  |  |  |  | 80.020      | איטום גגות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |        |      | 18,000.00  |
|               |  |  |  |  | 80.020.0010 | ביצוע איטום כולל לגג המבנה כולל כיסוי מעקות בטון, לרבות הכנה יסודית של התשתית ע"י יישור באמצעות בטון תואם כולל מריחת ברזלים חשופים בפריימר, יריעות APP בעובי 5"מ, בעלות תו תקן ישראלי 1430, כולל הגנת אגרגט (הלבנה). חפיפות בין היריעות יהיו של 10 ס"מ לפחות. המחיר כולל ביצוע בדיקת הצפה למשך 72 שעות לפחות על פי התקן, ומתן תעודת אחריות מלאה ל-10 שנים לפחות לעבודה ולחומרים. | מ"ר | 120.00 | 150  | 18,000.00  |
|               |  |  |  |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |      | 300,200.00 |

נא להחזיר לבעלים



עמוד 1 מתוך 7

תאריך: 29.06.2026

לכבוד:

המרכז הזואולוגי רמת גן - ישראל פלד בע"מ

הנדון: מפרט הנדסי לשיפוץ חדרי קופי אדם.

מפרט זה מתייחס לעבודות שיפוץ של חדר טיפוס קופי אדם.

#### עבודות הכנה:

- גידור זמני סביב אזור העבודה.
- הרחקת חיות/תאום עם צוות המטפלים.

#### שלבי עבודה:

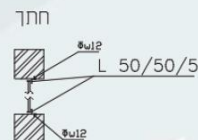
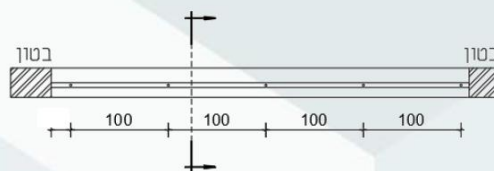
- פירוק סורגים.
- חיזוק סורגים.
- שיפוץ דלתות.
- שיקום בטון.
- שיקום ריצפה.
- הגנה על מנגנוני פתיחה/סגירה דלתות.
- התקנת סורגים משופצים.
- פירוק והחלפה של צנרת מים לחימום.

#### א. פירוק סורגים:

במהלך עבודת פירוק הסורגים יש להימנע מפגיעה בהם ויש לפרקם תוך מחשבה על דרך התקנתם בחזרה.

#### ב. חיזוק סורגים:

- הוספת פרופיל זווית בחלק התחתון והעליון בצד החיצוני על ידי ריתוך, פרופיל הזווית יעוגן לבטון על ידי שני דיבל חץ תקני או כימי קוטר 8 מ"מ במרווח מקסימלי 100 ס"מ בין עיגון לעיגון.



יש לנקות ולגלוון גליון קר את כל הריתוכים.



עמוד 2 מתוך 7

תאריך: 29.06.2026

**ג. שיפוט דלתות:**

1. דלתות כניסה ראשית לתא:

א. החלפת מנגנוני הנעילה:

כל דלת תינעל על ידי 2 בריחים ולשונית תריקה, יש להציע פטרון למניעת נדנוד הדלת בעזרת הבריחים ולאשר אותו מול צוות הספארי. יש לאשר לשונית תריקה ואופן התקנה עם צוות הספארי. (אפשר להעתיק פטרון שקיים בגן החיות התנ"כי ירושלים).



ב. בסוף עבודת הריתוך יש לנקות ולגלוון גליון קר.





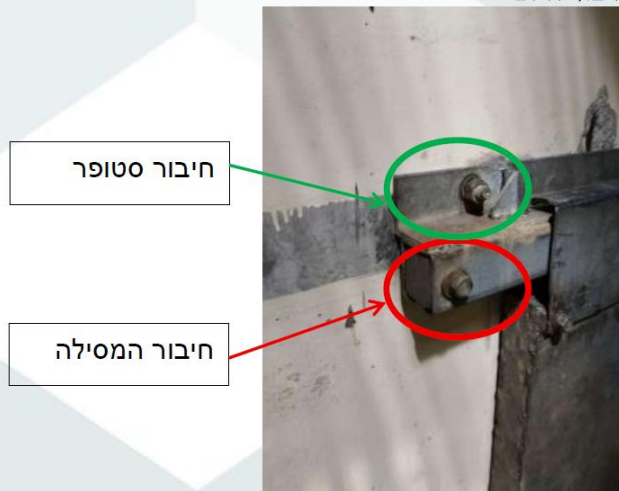
עמוד 3 מתוך 7

תאריך : 29.06.2026

## 2. דלתות הזזה בין תאים:

א. החלפת מסילות למסילות על גלגלים (כמו מסילות קיימות על גלגלים) המסילות יבוצע בהתקנה סמויה כך שלא יהיה גישה לפתוח את הבורג עם האצבעות רק יהיה אפשר לפתוח רק בעזרת כלי, חיבור הסטופר יבוצע על ידי בורג בטון בהברגה ישירה עם ראש עגול מנרוסטה לדוגמה בורג TXT 8X80 של חברת ADIT או שווה ערך אפשר לבחון חיבור עם בורג דומה גם למסילה, על הקבלן לאשר אופן חיבור ומסילה עם צוות הספארי.

חיבור היום



פרט לדוגמה.







עמוד 4 מתוך 7

תאריך : 29.06.2026

בורג לדוגמה :

יש להשתמש בבורג הברגה ישירה מנירוסטה TXT 8X80 של ADIT או שווה ערך יש להקפיד על צורת ראש עגולה.



ב. מסילה תחתונה מעל מפלס הריצפה המסילות (מגרעת) מותאמות לדלת ואינה מאפשרת הכנסת אצבעות.



ג. יש להוסיף לדלתות אלה הגנה נגד נדנוד והכנסת ידיים.



רח' הדקלים 95 פרדס חנה, מיקוד 3707191 טל': 077-4060804

אתר: [www.amaneng.co.il](http://www.amaneng.co.il)

דוא"ל: [office@amaneng.co.il](mailto:office@amaneng.co.il)

פקס: 153-52-9508899



עמוד 5 מתוך 7

תאריך : 29.06.2026

### 3. דלתות הזזה יצא לחצר:

יש לנקות את המשטח ממסורת וחלודה בעזרת מברשת פלדה, לנגב באמצעות מסיר שומנים ומטלית יבשה, ולאחר מכן לבצע גלוון קר.

### 4. דלת ראשית:

יש להעביר את כל הנעילות החוצה ולהשאיר בפנים אופציה לנעילה בבריש אחד.

### ד. שיקום בטון:

1. יש לבצע סריקה סביב החדר תוך הקשה עם פטיש בנקודות רבות וצפופות לצורך קביעת אזור השיקום. שטח השיקום יסוכם עם המפקח.
2. יש לבצע חציבה של כל חלקי הבטון הסדוקים או רופפים.
3. יש לחשוף את ברזל הזיון לפחות 1 ס"מ בהיקפו 101 ס"מ לכל צד.
4. יש לנקות את ברזל הזיון מחלודה בעזרת מברשת פלדה.
5. על הקבלן לקחת בחשבון החלפת / הוספת ברזל במקום ברזל פגוע לשיקול דעת מהנדס.
6. יש לנקות במים ולמרוח פריימר סיקה מונוטופ 910N או שווה ערך ליישם לפי הוראות יצרן.
7. עבודות יציקת הטלאים יבוצעו בסיקה רפ או שווה ערך.
8. שיקום מיטות בטון במידה ולא ניתן לשקם מיטה באמצעים שצוינו נדרש להציע פטרון ולאשר מול מהנדס וצוות הספארי, להחלטת מפקח.
9. ניתן להציע מחיר פאושלי.

### ה. שיקום ריצפה:

1. איתור מקומות עם שקעים או בלטות רופפות יש לסכם עם מפקח את שטח השיקום.
2. פרוק בלטות שנדרש להחליף תוך שמירה על בלטות תקינות.
3. יש ליצור שטחים מרובעים או מלבניים.
4. להרטיב את החול לפני יציקת הבטון.
5. יציקת בטון ב-30 בעובי מינימלי של 3 ס"מ על גבי חול רטוב.
6. יש לבצע אספרת בטון.
6. ניתן להציע מחיר פאושלי.

ו. הגנה על מנגנוני פתיחה/סגירה דלתות:



1. לפני תחילת ביצוע יש לסכם עם מפקח על כמות המטרים להחלפה וכמות מטרים לשיקום.
2. שיקום: ניקוי נקודתי של אזור פגועה וגליון קר סעיף 19.010.0106 בכתב כמויות.
3. החלפה: חיתוך אזור פגוע, ייצור חלק זהה ריתוך החלק, ניקוי האזורים המרוחקים וגליון האזור המרוחק גליון קר 19.010.0107 בכתב כמויות.
4. ניקוי הכנה לגליון קר: ניקוי במברשת פלדה, שיוף עם דיסק, ניקוי שמנים עם מסיר שומנים ויבוש מלא.
5. עיגון לקיר יבוצע על ידי דסקיות שלוחצות את הפח אל הקיר כמו בתמונה, על הדסקית להיות עגולה בעובי 4"מ לפחות, מנרוסטה 316.



6. יש להשתמש בבורג הברגה ישירה מנרוסטה 8X80 TXT של ADIT או שווה ערך יש להקפיד על צורת ראש עגולה.



עמוד 7 מתוך 7

תאריך: 29.06.2026



7. עיגון מקצה במרחק מקסימלי של 10 ס"מ מרחק בין עיגון לעיגון 100 ס"מ  
8. יש לאשר פרט חיבור סופי, ומיקום חיתוך פחים עם צוות הספארי.

#### ז. התקנת סורג:

יש להתקין את הסורגים לאחר עבודות הניקוי, חיזוק, שיפוץ וגליון, לאחר התקנת הסורגים יש לבצע תיקון נקודתי בגליון.

#### ח. פירוק והחלפה של צנרת מים לחימום:

העלות כוללת פירוק, הרכבה, שטיפת המערכת, בדיקת לחץ, מילוי נוזל וכו' יש להשתמש בחומר ייעודי למטרה זו.

יש לתת מחיר לכל אחת משלושת האופציות:

1. צנרת ברזל שחור סקדיוול 40 (לא מגולוון), כולל חיבורים וצבע עשיר אבץ לפחות 80%-90%, יש לאשר מול מפקח חלקים להחלפה כמות במטר לפני ביצוע.
2. החלפת חלקים נגועים בקורוזיה לצנרת SP, יש לאשר מול מפקח חלקים להחלפה כמות במטר לפני ביצוע.
3. החלפת כל המערכת הגלויה לצנרת SP המחיר יכלול את כל היוצא מכך (חיבור, הברזות, מילוי נוזל וכו').

מילוי נוזל למערכת: יש להוסיף תוסף הגנה (אינהיביטור): לאחר בדיקת הלחץ, יוחדר למערכת נוזל מגן ייעודי למערכות הסקה סגורות (כגון Fernox F1 או Sentinel X100), בכמות המתאימה לנפח המערכת לפי הנחיות היצרן. הנוזל ישמש להגנה מפני קורוזיה פנימית, אבנית והיווצרות בוצה שחורה בצינורות הברזל החדשים והישנים כאחד.

#### הערות כלליות:

- עבודה עם ברגים: על כל הברגים להיות בעלי ראש עגול ושטוח ככול הניתן כדי למנוע פתיחתם על ידי הקופים. יש לאשר את הברגים עם צוות הספרי.
- בזמן תכנון דלתות / חיפויים יש לקחת בחשבון תפעול ותחזוקה שלהם. לדוגמא פירוק דלתות ב 2-3 ברגים.



**נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע**

**לכבוד:**

**המרכז הזואולוגי רמת-גן ע"ש ישראל פלד בע"מ**

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה  
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במלים:  
\_\_\_\_\_) שתדרשו מאת המבקשים, כשהסכום הנ"ל צמוד למדד החל  
ממדד חודש \_\_\_\_\_.

*[הבנק רשאי להוסיף פסקה המבהירה את תנאי ההצמדה למדד]*

אנו מתחייבים לשלם לכם, כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום  
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את  
דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

*[הבנק רשאי להוסיף פסקה המבהירה את דרכי מסירת הדרישה בסניף]*

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, ואינה ניתנת לביטול. לא יהיה צורך להוכיח  
את דרישתכם על פי ערבות זו בהליך משפטי, או באופן אחר, ואינכם ולא תהיו חייבים  
להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש  
תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

**נספח ו' - נוסח הצהרה לקיום הוראות פקודת הבטיחות**

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי-דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שימונה על ידו לצורך כך.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - א. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח – 1988) לרבות כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - ב. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודות.
4. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

נספח ז' - נוסח הצהרת קבלן ראשי

1. הקבלן מתחייב למלא תפקיד קבלן ראשי, אחראי על האתר על פי כל דין, עד להשלמת ההסכם.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר, מבצע עבודות ומנהל העבודה, כי העבודות תבוצענה על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה שימונה על ידו לצורך כך.
3. הקבלן מתחייב לדווח לכל רשות מוסכמת עפ"י דין, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודות נשואות הגשת הצעות זאת.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך



## נספח ח' – ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההסכם, נשוא חוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל.

היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים להלן, אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ- "ביט" מהדורה 2016 (או נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים).

חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אך מו"מ בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

תקופת הביטוח תהיה ממועד קבלת צו התחלת העבודה ועד גמר תקופת העבודות.  
על פי בקשת הספארי, תוארך תקופת הביטוח לתקופות נוספות ובתנאי הביטוח המקוריים.

### 1.1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות / הקמה :

#### פרק א' – ביטוח על מלא ערך עבודות החוזה.

הפוליסה תכלול בשם המבוטח את שם הקבלן, קבלנים, קבלני משנה, את הספארי ואת מנהל הפרויקט והמפקח מטעמה (למעט אחריותו המקצועית) ותבטח את מלוא ערך העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר שהובא לאתר לצורך ביצוע העבודה כנגד כל הסיכונים למקרה של נזק שייגרם לעבודה ולרכוש האמור במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופת תחזוקה המורחבת בת 24 חדשים.  
פרק א' בפוליסה יורחב לכסות בין השאר, נזקי טבע, נזק לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים השייך לאחד מיחיד המבוטח; מתקנים וציוד קל, הוצאות פירוק ופינוי הריסות, הוצאות מיוחדות להחשת תיקון נזק, הוצאות מיוחדות למומחים שונים ושכר אדריכלים, רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לשטח האתר, נזק מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה, רכוש רשויות ציבוריות שאינו חלק מעבודות החוזה, הוצאות נוספות שיגרמו עקב דרישות רשויות ו/או חוקי עזר עירוניים ו/או חקיקה שבה יחוייב המבוטח, תקופת הרצה למערכות ולציוד 30 יום, הכל כמפורט באישור הביטוח המצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד מימנו.

#### פרק ב' – ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי דין לרבות הספארי ו/או יחידיו ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח (או שווה ערך ב \$).  
הביטוח לא יהיה כפוף, בין השאר, לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, נזק ישיר ועקיף לצינורות, לתשתיות ומתקנים תת קרקעיים, רעידות והסרת תמיכות, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק, נזק לרכוש צד שלישי בגבול אחריות של 800,000 ₪ עקב שימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבול האחריות המקובל בפוליסת הרכב, כיסוי בגין חבות נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

#### פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תשי"ח 1980 בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא חוזה זה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה (או שווה ערך ב \$).  
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, חבות בגין וכלפי קבלני משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

### 1.2. פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.) – באם יהיה שימוש בכלי צ.מ.ה.:

הפוליסה תבטח את הציוד בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המצוינים בפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צ.מ.ה.) וכן יבטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ או לפי שווים ב \$.

למען הסר ספק מוסכם כי המונח "צידוד" כולל מנופים, גוררים וכן כלים נעים וממונעים אחרים מכל סוג.

### **1.3. פוליסה לביטוח "אש מורחב" :**

הפוליסה תכסה את הרכוש, הצידוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות במלוא ערכם כחדש (ערך כינון), מפני אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה כנגד הסיכונים המפורטים בפוליסה לביטוח "אש מורחב".

על אף האמור בסעיפים 1.2 ו- 1.3 לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" ו/או צ.מ.ה במלואם או בחלקם, אולם הפטור המפורט בסעיף קטן 2 ה' להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

**למען הסר ספק, הפטור איננו כולל ביטוח צד שלישי צ.מ.ה.**

### **1.4. פוליסה לביטוח חבות המוצר : (הפוליסה תכנס לתוקף מיד עם סיום עבודות)**

הפוליסה תכסה את חבותו של הקבלן בגין נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו אשר נגרם על ידי או עקב פגם בעבודות וזאת על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"מ-1980 ופקודת הנזקין, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. (או שווה ערך ב-\$). הביטוח יהיה בתוקף ממועד מסירת העבודות או חלקן לספארי לפי הסכם זה והפוליסה תחודש מידי שנה ותהיה בתוקף כל עוד קיימת אחריותו של הקבלן על פי דין. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מאורכת של שניים עשר (12) חדשים ממועד ביטול או אי חידוש הפוליסה.

### **2. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים :**

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י הספארי והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הספארי.

ב. תבוטל זכות השיבוב(תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי הספארי ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. פרק ב' בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (ביטוח צד שלישי), ביטוח צד שלישי צ.מ.ה., הפוליסה לביטוח חבות המוצר, יורחבו לשפות את הספארי בגין אחריות שתוטל עליו למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ד. פרק ג' בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (ביטוח חבות מעבידים), יורחב לשפות את הספארי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הוא נושא בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הקבלן.

ה. הקבלן פוטר את הספארי ו/או את מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הצ.מ.ה. וביטוח אש מורחב, המפורטים בסעיף 1.2 ו- 1.3 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. רכוש הספארי יחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, עובדיו והבאים מטעמו, למעט רכוש שפעלו עליו במישרין.

ז. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ח. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לספארי הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

ט. הקבלן ימציא לספארי תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אך לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור ביטוח חתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח לחוזה.

י. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על-פי הדין.

יא. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. מוסכם בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי הספארי או מי מטעמו בכל הקשור לטיב הביטוחים ולגבולות האחריות כאמור.

יב. הקבלן פוטר את הספארי ואת הבאים מטעמו מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידו או על ידי מי מטעמו לחצרי הספארי המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

יג. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לקבלן נתונה הספארי לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחיו. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי הספארי ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה. הקבלן יהיה אחראי כי קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עמו ולעניין חבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום ההתקשרות וכל עוד קיימת להם אחריות ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות.

יד. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת העבודה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

טו. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, הספארי יהיה זכאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

טז. הספארי יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות הספארי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הספארי ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

יז. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי נספח זה כולן או חלקן, יהיה הספארי רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הספארי לכל סעד אחר לרבות זכות הספארי לקיזוז הכספים ששילם כאמור.

יח. הספארי יהיה רשאי לנכות סכומים להם הוא זכאי לפי נספח זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

יט. הקבלן מתחייב לשפות את הספארי בגין כל סכום שיושת על הספארי עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או על ידי עובדיו, מנהליו וכל הפועלים מטעמו.

כ. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהקבלן וכל עובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשי ו/או קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

כא. הפרת כל אחת מהוראות סעיפים א' – כ' דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד הגשת אישור הביטוח על פי הסכם זה.

## נספח ח1 – אישור קיום ביטוחים

### אישור ביטוח

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות בהקמה                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*                                                                                                                                                                                                                              | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                     |
| שם:<br>המרכז הזואולוגי רמת-גן, ע"ש ישראל פלד בע"מ                                                                                                                                                                                                                                                                              | שם     | מזמין<br>העבודות/השירותים העבודות:<br>ביצוע עבודות שיפוץ לתאי הלינה של קופי האדם הכוללות, בין היתר: חידוש מקיף של מערך הבטיחות והבינוי בחדרי קופי האדם, פירוק ושיפוץ סורגים ודלתות, שדרוג מנגנוני נעילה מוגנים מפני פתיחה, וביצוע שיקומי בטון, ריצוף ותשתיות ח'מום. | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה |
| ח.פ.<br>510845167                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ח.פ.   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| מען<br>שדרת הצבי 1 - רמת-גן,<br>52100                                                                                                                                                                                                                                                                                          | מען    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                   |             |            |                                         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|------|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה                                               | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | סכום                                    | מטבע |
| <b>כל הסיכונים עבודות הקמה</b><br>הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):<br><br>גניבה ופריצה<br>רכוש עליו עובדים<br>רכוש סמוך<br>רכוש בהעברה<br>פינוי הריסות<br>נזק לתשתיות ומתקנים תת קרקעיים, רעידות והסרת תמיכות (340; 341)<br>נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים<br>נזק עקיף הנובע מתכנון /או עבודה /או חומרים לקויים<br>תקופת תחזוקה מורחבת<br>בת 12 חודשים<br>תקופת הרצה 30 יום |              | "ביט" מהדורה 2016(א) נוסח פוליסות המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) |             |            |                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | במלוא ערך העבודות                       | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | 10% מערך העבודות                        | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            | כלול                                    | ש    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                   |             |            |                                         |      |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                                                                                           |            |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |                                                                                           | 5,000,000  | ש"ח                                                                                              |
| 302 אחריות צולבת.<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף<br>לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>312 כיסוי נזק שנגרם<br>כתוצאה משימוש בצמ"ה<br>318 מבקש האישור<br>מבוסס נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור<br>יחשב כצד ג'<br>348. – ביטול חריג רכוש<br>עליו פעלו במיישרין |  |  |  |  |                                                                                           |            |                                                                                                  |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                                                                                           | 20,000,000 | ש"ח                                                                                              |
| 309 ויתור על תחלוף<br>מבקש האישור<br>319 מבוסס נוסף היה<br>יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות<br>350 – הרחבת חבות<br>כלפי קבלנים וקבלני<br>משנה היה מבקש האישור<br>יחשב כמעבידים.                                                                                                                     |  |  |  |  |                                                                                           |            |                                                                                                  |
| פוליסה לביטוח ציוד<br>מכני הנדסי (צ.מ.ה.)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  | "ביט"<br>מהדורה<br>2016(א)<br>נוסח<br>פוליסות<br>המקביל לו<br>במועד<br>עריכת<br>הביטוחים) |            | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>312 כיסוי בגין נזק<br>שנגרם משימוש בצ.מ.ה.<br>328 ראשוניות |
| חבות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  | "ביט"<br>מהדורה<br>2016(א)<br>נוסח<br>פוליסות<br>המקביל לו<br>במועד<br>עריכת<br>הביטוחים) | 2,000,000  | ש"ח                                                                                              |
| 309 ויתור על תחלוף<br>לטובת מבקש האישור<br>321 מבקש האישור מבוסס<br>נוסף בגין מעשי או מחדלי<br>המבוסס<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6<br>חודשים.                                                                                                                                            |  |  |  |  |                                                                                           |            |                                                                                                  |

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*: |
| 009 – עבודות בנייה<br>062 – עבודות שיפוץ                                                                                       |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביטול/שינוי הפוליסה*                                                                                                            |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.